

项目详细信息表

项目名称	2025年东升街道2000年及以前建成的老旧院落改造项目											
资金投向领域	其他											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2200亿											
项目简要描述	本项目提升改造东升街道2000年及以前建成的老旧院落33个，2707户，包括小区内的雨水管2928米、污水管道4237米、楼道灭火器1325套、室外消火栓159米、安防监控系统31套、道闸系统17套、门禁系统48套、楼道修缮38945平方米、道路黑化9383平方米、停车位491个、生活垃圾回收点23个、充电桩36个、非机动车棚429平方米、活动场地263平方米、屋面防水13798平方米，以及管线序化、更换破损灯具、大门改造、门卫室改造、外墙修缮、围墙改造等。主要建设内容包括排水工程、消防工程、安防工程、照明工程、飞线序化工程、道路黑化工程、屋面防水工程及其他附属工程。											
项目建设期	2025 年至 2025 年											
项目运营期	2026 年至 2055 年											
债券存续期内项目总投资	0.4427亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1127亿											
专项债券融资	0.3300亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度			
专项债券融资					0.3300亿							
其他债务融资												
项目总收益												
0.6497亿												
债券存续期内项目分年收益												
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.0138亿	2027年	0.0155亿	
2028年	0.0173亿	2029年	0.0199亿	2030年	0.0203亿	2031年	0.0217亿	2032年	0.0219亿	2033年	0.0219亿	
2034年	0.0219亿	2035年	0.0230亿	2036年	0.0230亿	2037年	0.0216亿	2038年	0.0180亿	2039年	0.0190亿	
2040年	0.0190亿	2041年	0.0227亿	2042年	0.0212亿	2043年	0.0212亿	2044年	0.0222亿	2045年	0.0222亿	
2046年	0.0222亿	2047年	0.0233亿	2048年	0.0233亿	2049年	0.0233亿	2050年	0.0244亿	2051年	0.0244亿	
2052年	0.0244亿	2053年	0.0256亿	2054年	0.0256亿	2055年	0.0256亿	2056年		2057年		
项目总收益/项目总投资									1.47			
项目总债务融资本息				0.5775亿				项目总收益/项目总债务融资本息				1.12
项目总债务融资本金				0.3300亿				项目总收益/项目总债务融资本金				1.97
项目总地方债券融资本息				0.5775亿				项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.12
项目总地方债券融资本金				0.3300亿				项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.97
项目收益预测依据		参考《四川省发展和改革委员会关于贯彻<国家发展改革委关于放开部分服务价格意见的通知>的通知》（川发改价格〔2015〕13号）、《四川省发展和改革委员会关于印发<四川省定价目录>的通知》（川发改价格〔2018〕199号）、《成都市双流区2023年度政府定价的经营服务性收费目录清单》规定及市场调研行情。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。